

Valenton, le 17 juin 2026

Le Maire

à

**Mesdames et Messieurs
Les Maires - Adjoints,
Les Conseillers Municipaux**

Secrétariat général
tel. : 01.43.86.37.42
E-Mail : mairie.dg@ville-valenton.fr

Mesdames, Messieurs,

En vertu de l'article L 2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous informe que le Conseil municipal est convoqué en séance publique le :

**JEUDI 25 JUIN 2026 À 20 HEURES 00
À LA SALLE ROSA-PARKS
FERME DE L'HÔPITAL**

ORDRE DU JOUR

I - Election du secrétaire de séance

II - Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 30 mars 2026, 16 avril 2026 et 21 mai 2026

III - Questions orales

IV - Compte rendu de délégation

Développement territorial

- N° 26/77 : Mise à disposition du terrain avenue Guy Moquet

Services marchés

- Signature du marché n°AST202503 « Fourniture et maintenance des systèmes de sécurité incendie des bâtiments communaux »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202602 « Travaux divers de maçonnerie »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202602 « Travaux divers de maçonnerie »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202602 « Travaux divers de maçonnerie »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202602 « travaux divers de maçonnerie »

Direction sport culture et vie associative

- N° 26/87 : Contrat d'intervention de la société DEKRA pour le contrôle électrique et l'installation événementielle de la fête de la ville Carnavalementon au parc de la Libération
- N° 26/88 : Signature d'une convention avec la Croix-Rouge française pour la mise en place d'un dispositif de secours à l'occasion du Carnavalementon le 27 juin 2026

~~~~~

## **V - Développement économique – Aménagement urbain – Environnement - Sécurité**

### **Développement territorial**

- Adhésion à l'association de Défense des Riverains de l'Aéroport de Paris-Orly (DRAPO)
- Actualisation des tarifs de la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure
- Lancement d'une enquête publique relative au déclassement partiel des parcelles AC18, AC24 et AC94 appartenant à la Ville de Valenton, en vue de la vente au bailleur Seqens pour la réalisation des opérations de construction neuve (phase 1) et de résidentialisation, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Lutèce
- Avis du Conseil municipal pour l'institution des servitudes d'utilités publiques sur le site anciennement exploité par la société AS 24 implantée au 16 b avenue Henri Barbusse sur la commune de Valenton
- Instauration du permis de louer afin de lutter contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil à Valenton
- Autorisation de signature de la convention de participation financière avec le SyAGE pour la réalisation des travaux de dévoiement de réseau d'assainissement sur le quartier de la Lutèce, dans le cadre du projet de renouvellement urbain
- Autorisation de signature de la convention de financement des études et des travaux avec GRDF, pour la réalisation d'un dévoiement de réseau de gaz sur le quartier de la Lutèce, dans le cadre du projet de renouvellement urbain
- Avis de la commune de Valenton sur le projet de vente de 36 logements locatifs sociaux appartenant au bailleur Immobilière 3F, situés 32/40 rue du Colonel Fabien et 4 rue Vincent Bureau

## **VI - Finances - Administration générale – Ressources humaines**

### **Ressources humaines**

- Modification du tableau des effectifs de la ville
- Modification du RIFSEEP – Régime indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (IFSE et CIA)

### **Administration générale**

- Adoption du règlement intérieur du Conseil municipal
- Désignation d'un référent déontologue pour les élus locaux
- Modification de la désignation des représentants du Conseil municipal au sein l'association « ORBIVAL, un métro pour la banlieue »

## Finances

- Bilan 2025 de l'utilisation du Fonds de Solidarité des communes de la Région d'Ile-de-France (FSRIF)
- Adoption du Compte de gestion 2025 et Compte administratif 2025
- Fixation des durées d'amortissement – Budget ville
- Affectation définitive des résultats de l'exercice 2025
- Modification de la délibération n°25/129 portant sur la garantie d'emprunt accordée à la société VALOPHIS HABITAT du groupe VALOPHIS pour l'acquisition de 37 logements collectifs sociaux sur la résidence Canopia, située au 13/17 rue du 8 mai 1945
- Demande de subvention dans le cadre du fonds d'accélération de la transition écologique des territoires (fonds vert) 2026 pour le projet de la phase 2 de la construction du complexe sportif à la Fontaine-Saint-Martin
- Demande de subvention dans le cadre du fonds d'accélération de la transition écologique des territoires (fonds vert) 2026 pour le projet de réaménagement/transformation du groupe scolaire Marcel Cachin (phases 1 et 2)
- Taxe foncière sur les propriétés bâties : Limitation de l'exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire, Conseiller départemental,

Métin YAVUZ

